

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 8A DELLA SEDUTA DEL 20/07/2022

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 20/07/2022, alle ore 16:030 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame della pratica, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Assoggettabilità a VAS dell'intervento innanzi proposto.

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Ratano Donato	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: VAS

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico studio Metamor e studio Elaborazioni srl riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2067 del 25/10/2021
Richiedente	Comune di Castrignano del Capo
Oggetto	Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS)
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – territorio comunale

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	varie
--	--------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nel Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

Alla luce di quanto sopra:

Visto il parere dell'ARPA Puglia (prot. 0087269 - 32 - 27/12/2021);

Visto il parere della Regione Puglia – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture - Risorse Idriche (prot. AOO75 /15521 23 DICEMBRE 2021);

la CLP, esaminati i contenuti, gli obiettivi, le strategie e lo sviluppo delle azioni del Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile, ritiene che lo stesso sia da escludere dalla procedura di assoggettabilità a VAS, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Riguardo la dimensione delle eventuali nuove superfici scolanti da realizzare si evidenzia l'obbligo di applicazione del R.R. n. 26 del 09/12/2013 recante la *"Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia (in attuazione dell'art. 113 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)"*;
- Prevedere l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse ed inoltre di avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere da farsi;
- perseguire il riutilizzo delle terre e rocce da scavo nel rispetto del DPR 320/2017;
- nelle fasi costruttive si prevedano soluzioni impiantistiche locali, che potranno migliorare gli effetti della raccolta differenziata e le operazioni di raccolta e trasferimento dei rifiuti urbani;
- siano previsti tutti gli accorgimenti atti a contenere il contenimento a la dispersione delle polveri e le emissioni di rumore;
- si privilegi per la realizzazione dei parcheggi e percorsi ciclabili l'uso di pavimentazioni drenanti, a condizione che inferiormente alla finitura superficiale dell'intera area interessata sia realizzato un idoneo strato filtrante opportunamente dimensionato in relazione alla natura e permeabilità del terreno che garantisca la tutela delle falde sotterranee e dalla contaminazione dovuta all'infiltrazione di agenti inquinanti;
- per gli interventi relativi alla sicurezza e comfort dell'utente (pensiline, aree di attesa in ambito extraurbano), per la realizzazione di parcheggi e percorsi pedonali e ciclabili, al fine di fornire fondamentali servizi ambientali (mitigazione dell'isola di calore, lotta ai

cambiamenti climatici, regolazione dei flussi idrici, conservazione della biodiversità), sia prevista un'integrazione delle aree verdi pubbliche urbane e periurbane impiegando specie vegetali autoctone, in conformità con la normativa vigente relativa a Xylella fastidiosa;

- per tutti gli interventi del Piano che, in fase attuativa, dovessero ricadere all'interno di BP o UCP del PPTR, si dovrà provvedere alla richiesta della relativa autorizzazione.

Salve, 20/07/2022

La Commissione Locale per il Paesaggio

Geol. Macrì Fabio

Agron. Ratano Donato

Arch. Rizzo Alessandro

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello